**UMOWA POŚREDNICTWA PRZY POZYSKANIU FINASOWANIA**

zawarta w dniu [] pomiędzy:

**Pawłem Nowakiewiczem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą *„F4B Paweł Nowakiewicz”* z siedzibą Cianowicach ul. Niebyła 35 (32-043) NIP: 734-277-69-77, zwany w dalszej części umowy **POŚREDNIKIEM**, reprezentowaną przez  **Pawła Nowakiewicza**

a

[] z siedzibą w [], adres [], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] pod numerem **KRS**  [], zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez [], zgodnie z pełnomocnictwem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy,

*alternatywnie*

*[] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą w Krakowie, adres: [], wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonym przez [], zwanym w dalszej części umowy* ***ZAMAWIAJĄCYM****, występującym przy niniejszej umowie osobiście,*

zamierzającym zrealizować projekt [*opis *] – dalej jako **„PROJEKT”**.

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI,**  nadto każdy z osobna **STRONĄ** o następującej treści:

**§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a POŚREDNIK zobowiązuje się podjąć czynności doradcze i pośrednictwa zmierzające do pozyskania finansowania dla PROJEKTU, i zawarcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z osobą trzecią wskazaną pośrednio lub bezpośrednio przez **POŚREDNIKA** umowy kredytowej (lub innej umożliwiającej pozyskanie finansowania dla PROJEKTU, m.in. umowy leasingu, pożyczki, itp.) obejmującej finansowanie PROJEKTU lub jego części.

2. Szacunkowa wartość finansowania wynosi [], szacunkowy udział własny **ZAMAWIAJĄCEGO** wynosi [].

3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się przedstawić pełne i rzetelne informacje dotyczące uwarunkowań PROJEKTU, współpracować z **POŚREDNIKIEM** w tym zakresie, jak również zawiadomić **POŚREDNIKA** o wszelkich zmianach dotyczących przedmiotu umowy, mających miejsce w czasie trwania niniejszej umowy, a w szczególności o zmianach wprowadzonych do założeń finansowych **PROJEKTU.**

4. **Zamawiający** zapewnia, że podane przez niego dane są prawdziwe i określone według najlepszej jego wiedzy.

**§ 2. [ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA]**

1. **POŚREDNIK** zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań zmierzających do pozyskania finansowania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

2. **POŚREDNIK,** w celu wykonania umowy może dodatkowo dokona następujących działań:

a. przygotowanie założeń transakcji;

b. wykonanie analizy koniecznej do prawidłowego przeprowadzenia planowanej transakcji udzielającej finansowania, przy czym analiza ta pozostaje własnością **POŚREDNIKA**, o ile strony nie uzgodnią inaczej,

c. wykonanie niezbędnych w ocenie **POŚREDNIKA** projekcji transakcji udzielającej finansowania, przy czym projekcje te pozostają własnością **POŚREDNIKA**, o ile strony nie uzgodnią inaczej,

d. zainicjowania rokowań i uczestniczenie w nich,

przy czym czynności wskazane w lit. a. – d. powyżej wykonywane będą za dodatkowym wynagrodzeniem, na zasadach wskazanych w § 4 poniżej.

**§ 3. [ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI POŚREDNIKA]**

**POŚREDNIK** nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli mimo podjęcia przez niego z należytą starannością czynności doradczych, nie dojdzie do zawarcia transakcji, tj. umowy kredytowej dotyczącej PROJEKTU, z jakiegokolwiek powodu nie leżącego po stronie **POŚREDNIKA.**

**§ 4. [WYNAGRODZENIE]**

1. **STRONY** uzgodniły następujące wynagrodzenie **POŚREDNIKA:**
   1. ***„Wynagrodzenie za sukces ”*** – mające charakter prowizyjny za doprowadzenie do zawarcia umowy, o której mowa w § 1 lub innej zawartej przez **Zamawiającego** umowy o podobnym charakterze ze wskazanym przez **POŚREDNIKA** podmiotem – w wysokości procentowej – 2% (dwa procent od kwoty pozyskanego kredytu) . Celem uniknięcia wątpliwości **STRONY** ustalają, iż dla potrzeb rozliczenia nie ma znaczenia czy udzielone finansowanie będzie płatne w ratach/transzach lub rozłożone w czasie na innych zasadach.
   2. ***„Wynagrodzenie godzinowe”*** *-* należne **POŚREDNIKOWI** niezależnie od*Wynagrodzenia za sukces*i*Wynagrodzenia ryczałtowego* **w przypadku zlecenia** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dodatkowych czynności wskazanych w § 2 pkt 2 powyżej – w wysokości netto 200 zł. (dwieście złotych) za każdą godzinę pracy, płatne miesięcznie z góry za poprzedni miesiąc na podstawie rozliczenia czasu pracy przedstawionego przez POŚREDNIKA w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
   3. ***Wynagrodzenie za biznesplan i analizy –*** *wynagrodzenie za czynności wskazanych w § 2 pkt 2 powyżej – w wysokości 16.000 zł. netto, płatne następująco: w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy – kwota 5.000 zł, pozostała kwota po wykonaniu całości dokumentacji do banku.*

2. *Wynagrodzenie za sukces* przysługuje **POŚREDNIKOWI** w pełnej wysokości z chwilą podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, o której mowa w § 1 lub innej zawartej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o podobnym charakterze ze wskazanym przez **POŚREDNIKA** podmiotem. Wypłata wynagrodzenia nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy. W przypadku w którym **POŚREDNIK** nie będzie uczestniczył bezpośrednio przy zawieraniu przedmiotowej umowy **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do przekazania informacji **POŚREDNIKOWI** o jej zawarciu niezwłocznie, tj. w terminie do 2 dni roboczych.

3. Wynagrodzenie należne jest również, gdy **POŚREDNIK** doprowadzi do możliwości zawarcia umowy określonej w par. 1, czyli do uzgodnienia między **ZAMAWIAJĄCYM** i podmiotem trzecim istotnych warunków transakcji, będących potwierdzeniem gotowości dokonania transakcji, a **ZAMAWIAJĄCY** wycofa się z jej zawarcia z naruszeniem jej postanowień.

4. Wynagrodzenie należne jest również, gdy **POŚREDNIK** doprowadzi do możliwości zawarcia umowy określonej w par. 1, czyli do uzgodnienia między **ZAMAWIAJĄCYM** i podmiotem trzecim istotnych warunków transakcji, będących potwierdzeniem gotowości dokonania transakcji, a **ZAMAWIAJĄCY** wycofa się z jej zawarcia z naruszeniem jej postanowień, z tym zastrzeżeniem że jeśli **ZAMAWIAJĄCY** wycofa się po przedstawieniu głównych warunków kredytowania (termsheet), należne jest 50% *Wynagrodzenia za sukces*, a jeśli wycofa się po uzyskaniu decyzji kredytowej – 80% W*ynagrodzenia za sukces*

5. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej, poprzedzającej zawarcie umowy przyrzeczonej, lub też uzyskania promesy przyznania finansowania **ZAMAWIAJĄCEMU** - **POŚREDNIKOWI** przysługuje:

a. z chwilą zawarcia umowy przedwstępnej (uzyskania promesy) 50% *Wynagrodzenia za sukces*;

b. z chwilą zawarcia umowy przyrzeczonej (zawarcia umowy kredytowej) pozostałe 50% W*ynagrodzenia za sukces*.

6.Powyższe kwoty są kwotami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej7stawki tego podatku.

6. **POŚREDNIKOWI** przysługuje zwrot wydatków poniesionych w związku z podjętymi przez niego czynnościami.

**§ 5. [WYPOWIEDZENIE UMOWY]**

1. Każda ze **STRON** może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. **STRONY** uzgadniają, iż w przypadku w którym po dokonaniu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** na stworzonej mu przez **POŚREDNIKA** podstawie zawrze z podmiotem trzecim umowę, o której mowa w §1, albo inną podobną umowę, **POŚREDNIKOWI** będzie przysługiwało *Wynagrodzenie za sukces*, na zasadach i w wysokości określonych w § 4, niezależnie od *Wynagrodzenia ryczałtowego* i *Wynagrodzenia godzinowego.*
3. Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 6. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie ewentualne dotychczasowe uzgodnienia, umowy, porozumienia między Stronami, niezależnie od ich formy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia tych nieważnych i/lub nieskutecznych postanowień postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają właściwe postanowienia prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory pozostające w jakimkolwiek związku z niniejszą Umowa, a w szczególności spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny, miejscowo właściwy dla Krakowa. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że jest to właściwość wyłączna.
6. Definicje wprowadzone w niniejszej Umowie, a wskazane w formie liczby pojedynczej odnoszą się również do desygnatów definiowanych pojęć w liczbie mnogiej i vice versa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. **POŚREDNIK** ma prawo umieścić notatki prasowe o podjętej współpracy**.**

**WOBEC POWYŻSZEGO, STRONY PODPISAŁY NINIEJSZĄ UMOWĘ W DACIE PODANEJ NA WSTĘPIE.**

**Zamawiający POŚREDNIK**

Załącznik nr 1 – wynagrodzenie procentowej

